**Договор займа № б/н**

|  |
| --- |
| 23 марта 2014 г. |

Компания ABCDE SOLUTIONS PL, зарегистрированная и действующая как юридическое лицо согласно законодательству Соединённого Королевства Великобритании и Северной Ирландии, с местом нахождения по адресу XX XXXX XXXX, XXXXX, XXXX XXX, регистрационный номер YYYYYYY, в лице ЭРИКА ЛОУ, действующего по доверенности (далее именуемая Заимодавцем), обозначение которой, если это не противоречит контексту и смыслу включает правопреемников ПЕРВОЙ СТОРОНЫ,

и

господин КОНСТАНТИН КОРЕНЬ, физическое лицо - резидент Беларуси, дата рождения 15.05.1964, паспорт МР 1234567 (выдан Министерством внутренних дел 18.06.2009, действует до 15.05.2064), далее именуемый Заёмщиком, обозначение которого, если это не противоречит контексту и смыслу включает законных наследников, представителей интересов, душеприказчиков, попечителей над наследственным имуществом и правопреемников ВТОРОЙ СТОРОНЫ,

заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1 В соответствии с настоящим Договором Заимодавец предоставляет Заемщику кредитную линию на общую сумму в 280 000 Евро (двести восемьдесят тысяч Евро) (далее – Заем), а Заемщик обязуется использовать Заем в соответствии с его целевым назначением, и при наступлении срока погашения вернуть Заем и уплатить проценты за весь срок пользования Займом.

1.2 Заем предоставляется Заемщику по его запросам траншами (далее – Транши). Максимальная сумма Транша в пределах всей кредитной линии составляет 280 000 Евро (двести восемьдесят тысяч Евро).

**Статья 2. Целевое назначение Займа. Использование. Проценты**

2.1 Заем предоставляется путем банковского перевода денежных средств на расчетный счет Заемщика, указанный в п. 5.1 настоящего Договора.

2.2 Заем предоставляется для конкретной цели. Заемщик обязуется использовать всю сумму Займа для следующей цели:

* Инвестирование в недвижимость.

2.3 Заимодавец предоставляет Заемщику первый Транш после получения письменного запроса от последнего.

2.4 Заимодавец предоставляет Заемщику первый Транш в течение 180 календарных дней от даты получения письменного запроса при любых обстоятельствах.

2.5 Датой предоставления Транша (далее именуемой Датой выплаты), считается день поступления денежных средств на расчетный счет Заемщика, указанный в п. 5.1 настоящего Договора.

2.6 Заимодавец предоставляет Заемщику Заем или отдельные Транши при наличии денежных средств для перечисления запрашиваемой суммы.

2.7 Заемщик может пользоваться Займом при условии, если запрос на Транш был доставлен Заимодавцу не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до предполагаемой Даты выплаты.

2.8 Вознаграждение за пользование Займом, далее именуемое Процентами, рассчитывается по ставке 5 (пять) процентов годовых (далее именуемая Ставкой).

2.9 Проценты по настоящему Договору, начисляются на сумму Транша за период со дня зачисления денежных средств на расчетный счет Заемщика, указанный в п. 5.1 настоящего Договора, до дня возврата денежных средств (включительно).

2.10 Проценты рассчитывается ежегодно и начисляется на Транши, пользованные Заемщиком, начиная с 1 января до 31 декабря отчетного календарного года. Проценты рассчитывается на 31 декабря соответствующего года (период, за который начисляются Проценты). При начислении Процентов считается, что каждый месяц состоит из 30 дней. Заимодавец предоставляет Заемщику расчет Процентов в течение 14 дней после окончания каждого соответствующего периода, за который начисляются Проценты. Заемщик уплачивает Проценты в течение 14 дней после получения указанного расчета от Заимодавца.

**Статья 3. Возврат Займа**

3.1 Заемщик выплачивает Заимодавцу основную долю Займа и начисленные Проценты посредством банковского перевода на расчетный счет Заимодавца, указанный в п. 5.1 настоящего Договора. Заем предоставляется на 5 (пять) лет и должен быть возвращен в полном размере не позднее 14 января 2019 г. (дата наступления срока возврата Займа).

3.2 Заемщик согласовывает с Заимодавцем дату возврата каждого Транша во время направления запроса на выплату, как это казано в п. 2.7 настоящего Договора (промежуточная дата наступления срока возврата).

3.3 Невзирая ни на какие положения настоящего Договора, предусматривающие обратное, заемные средства не будут предоставляться Заемщику после наступления срока возврата, т.е. когда денежные средства, переданные ему по настоящему Договору, подлежат оплате и возврату.

3.4 Каждая из Сторон может в любой момент отказаться от неиспользованной суммы Займа (Транша), а также от Займа в полном размере, направив при этом уведомление другой Стороне за 5 (пять) календарных дней. Если Стороны согласились отказаться от Транша, то размер Займа уменьшается на соответствующую сумму. Отказ от Займа (Транша) ни в коей мере не влияет на право Заимодавца и Заемщика в отношении любой другой непогашенной суммы, выданной в рамках настоящего Договора.

3.5 Досрочный возврат любой перечисленной суммы до промежуточной даты наступления срока возврата согласовывается между Сторонами. В соответствии с данным пунктом настоящего Договора штрафные санкции за досрочный возврат не применяются.

3.6 Заемщик должен уведомить Заимодавца не менее чем за 3 (три) дня до промежуточной даты наступления срока возврата о своем намерении продлить срок возврата Транша. Не допускается, чтобы продленный срок возврата Транша выходил за дату наступления срока возврата Займа. Срок возврата последнего Транша не может быть продлен.

3.7 Все денежные средства, предоставленные Заемщику по настоящему Договору, подлежат возврату и оплате вне зависимости от факта наступления срока возврата соответствующего Транша, если (а) суммы, предоставленные по Траншу, не возвращены до промежуточной даты наступления срока возврата данного Транша или (б) подлежащие уплате Проценты не получены Заимодавцем в течение 3 (трех) календарных дней после наступления даты уплаты Процентов.

3.8 Основная доля задолженности по Траншу, подлежащая возврату Заемщиком полностью или частично, а также начисленные Проценты должны быть возвращены на дату, указанную Заимодавцем в платёжном поручении на перевод денежных средств в пользу Заимодавца.

3.9 В случае, если назначенная дата осуществления Заемщиком какого-либо платежа по настоящему Договору (возврат основной доли Займа (задолженности по Траншу) полностью или частично или выплата начисленных Процентов) выпадает на выходной день в Европе, то Заемщик осуществляет этот платеж в первый рабочий день, следующий за выходным. Проценты, подлежащие уплате, начисляются и выплачиваются за весь срок фактического пользования Траншем, включая такие выходные дни.

3.10 Заимодавец разносит полученные денежные средства, которые недостаточны для покрытия всех сумм, причитающихся и подлежащих уплате Заемщиком, по обязательствам Заемщика по настоящему Договору в следующем порядке:

а) в первую очередь, на погашение выплаты Процентов, подлежащих оплате, но не оплаченных;

б) во вторую очередь, на погашение выплаты основной доли Займа/Транша, подлежащей оплате, но не оплаченной;

в) в третью очередь, на погашение выплаты любых других сумм, подлежащих оплате, но не оплаченных.

3.11 По запросу Заимодавца Заемщик совершает расчётные операции в долларах США. Валюта расчётной операции по перечислению основной доли Займа и начисленных Процентов, устанавливается в запросе Заимодавца, передаваемом не позднее 10 (десяти) дней до даты соответствующего платежа. В случае если в соответствии с настоящим пунктом Договора расчетная операция по перечислению основной доли Займа и начисленных Процентов осуществляется в долларах США, то сумма платежа устанавливается на основе кросс-курса валюты платежа к соответствующей сумме платежа в долларах США, рассчитанной по курсу, заранее согласованному Сторонами.

**Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1 Каждая Сторона несет ответственность за точность своих банковских реквизитов и адреса, указанных в настоящем Договоре, и обязана уведомить другую Сторону о любом их изменении в письменном виде в течение 5 (пяти) календарных дней.

4.2 Заимодавец имеет право проверить любым законным способом использование Заемщиком Займа в соответствии с целевым назначением, установленным в п. 2.2 настоящего Договора. Для этой цели Заемщик обязан представить все необходимые документы по запросу Заимодавца.

**Статья 5. Банковские реквизиты Сторон**

5.1 Платежи по настоящему Договору осуществляются с использованием следующих банковских счетов Сторон.

Заимодавец:

ABCDE SOLUTIONS PL

Адрес: XX XXXX XXXX, XXXXX, XXXX XXX

Расчетный счет (IBAN): XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX X

Наименование банка: XYZ Bank, AS

Адрес XXXXX, XXXX, XXXXXXX, XXXXX

SWIFT: XXXX XXXX

Заемщик:

Бенефициар: КОНСТАНТИН КОРЕНЬ

Адрес: XX XXXX XXXX, XXXXX, XXXX XXX

Расчетный счет (IBAN): XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX X

Наименование банка: VAT Bank, AS

Адрес банка: XXXXX, XXXX, XXXXXXX, XXXXX

SWIFT: XXXX XXXX

**Статья 6. Связь между Сторонами**

6.1 Любое информационное взаимодействие между Сторонами настоящего Договора осуществляется по почте, электронной почте, факсу или курьерской почте по следующим адресам.

Заимодавец: ABCDE SOLUTIONS PL

Адрес: XX XXXX XXXX, XXXXX, XXXX XXX

E-mail: xxxxx.xxxxxxx@gmail.com

Кому: ЭРИУКУ ЛОУ

Заемщик: КОНСТАНТИН КОРЕНЬ

Адрес: XXXX, XXXXXXX, XXXX, XXXXXXX, X

E-mail: xxxxx.xxxxxxx@gmail.com

Кому: КОНСТАНТИНУ КОРЕНЮ

**Статья 7. Применимое право. Разрешение споров**

7.1 Настоящий Договор регулируется английским правом.

# 7.2 Все споры, связанные с настоящим Договором, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения Сторонами консенсуса спор подлежит окончательному разрешению Лондонским Международным Арбитражным Судом в соответствии с его правилами.

**Статья 8. Удержание налогов**

8.1 Если при производстве платежа по настоящему Договору происходит удержание налога, то Сторона, подпавшая под такое удержание налога в соответствии с законодательством своей страны, несет ответственность за уплату налога и соответственно уменьшает размер платежа другой Стороне. Каждая Сторона должна безотлагательно предоставить другой Стороне официальное письменное подтверждение уплаты налога и такие другие подтверждения платежа, которые могут быть востребованы для оказания необходимое содействие по предотвращению двойного налогообложения при реализации текущих и будущих соглашений.

**Статья 9. Форс-мажор**

9.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение было вызвано событиями непреодолимой силы.

9.2 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы) таких как войны, военные действия, блокады, эмбарго, другие международные санкции, валютные ограничения, природные стихийные бедствия срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится на период, в течение которого действуют такие обстоятельства.

9.3 В случае если вследствие возникновения форс-мажорных обстоятельств Заемщик не имеет возможности вернуть Займ в соответствии со Статьей 3 настоящего Договора, погашение Заемщиком его долга по Займу, осуществляется способом, согласованным с Заимодавцем.

9.4 Начало и окончание действия форс-мажорных обстоятельств подтверждается документом, выдаваемым торгово-промышленной палатой или другим органом (лицом) соответствующей страны.

9.5 Если Сторона, подвергшаяся воздействия форс-мажорных обстоятельств, не сообщила другой Стороне о факте происшедшего, то эта Сторона лишается возможности ссылаться на происшедшие события с целью снятия с себя ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

**Статья 10. Прочие положения**

10.1 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме. В частности, Стороны могут при необходимости продлить срок погашения обязательств по настоящему Договору.

10.2 Настоящий Договор имеет обязательную силу для заинтересованных Сторон и их правопреемников.

10.3 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

10.4 Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.5 Любые изменения и дополнения оформляются Сторонами в письменной форме в качестве приложений к настоящему Договору.

10.6 Настоящий Договор составлен на английском языке в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.7 Каждой из Сторон предоставляется один экземпляр настоящего Договора.

**11. Подписи Сторон**

Заимодавец:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заемщик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_