

L'année 2015 a vu améliorer considérablement la situation financière de nombreuses entreprises agricoles.

Malgré l'augmentation du coût de cultivation de produits agricoles, le revenu de la plupart d'agriculteurs a augmenté grâce aux prix élevés (en rouble).

Des terres agricoles est un investissement attrayant pour les investisseurs avec une stratégie à long terme. Conformément aux résultats de 2015 la demande en matière de terres agricoles a fortement grimpé, en dépit de l'augmentation de la valeur des terres.

Selon le Service fédéral d'enregistrement d'État, de cadastre et de cartographie, la superficie des terres agricoles en Russie à la date du 01.01.2015,* par rapport à l'année précédente n'a changé que légèrement et a totalisé 385,5 millions d'hectares (inférieur de 0,3% par comparaison à l'année précédente), dont 50,9% sont des terres arables (196,2 millions d'hectares).

Aujourd'hui, les acheteurs sélectionnent la terre avec rigueur, ils cherchent des massifs formés avec un pourcentage élevé de terres arables et les risques juridiques minimales. Selon le Service fédéral d'enregistrement d'État, de cadastre et de cartographie, la superficie des terres arables dans la structure des terres agricoles a augmenté presque de 17.000. ha en 2014*et a totalisé 121,5 millions d'hectares.

La corrélation de propriété et de bail de banque foncière contrôlé change. De plus en plus d'entreprises cherchent à légaliser la propriété foncière. À la date du 01.01.2015,* des personnes morales possédaient 16,4 millions d'hectares de terres à des fins agricoles. A titre de comparaison, l'année antérieure, le chiffre était 15,2 millions d'hectares, c'est-à-dire l'indice a augmenté quasi de 8% en un an. Les entreprises agricoles produisent maintenant jusqu'au 7080% du volume total de céréales, betteraves à sucre et graines de tournesol.

La liste de 2016 comprend des sociétés qui contrôlent (possèdent en droit de propriété, de bail ou d'autre droit) au moins 100 milles d'hectares de terres agricoles. Les chiffres sur le graphique sont arrondis à un nombre entier. Les données sont actuelles pour l'avril 2016.

La liste comprend 43 sociétés, y compris les leaders permanents tels que "Prodimex", "Miratorg", "Rusagro" et "Ak Bars", pour autant de facto "Miratorg" et "Rusagro" partagent la 2 place. Ainsi, «Agrocomplex» occupe actuellement la 6 place du classement et se rapproche au top 5.

À ce jour, une certaine redistribution des forces a eu lieu dans l'aperçu. Dans la liste de classement on a indiqué la Banque foncière commune de "Prodimex" et d'"Agrokultura", car ces derniers sont des compagnies affiliées en raison de participation significative du bénéficiaire principal de "Prodimex" dans le capital d'"Agrokultura". Il a également été décidé de fusionner "Cherkizovo" et "Entreprise agricole nationale" (NAPCo), car de facto ces sociétés sont contrôlées par les mêmes bénéficiaires.

On enore présente des actifs des sociétés avec la participation du conglomérat "Sistema". "RZ Agro" (100.000 ha., une coentreprise entre «Sistema» et membres de la famille Louis-Dreyfus) et le groupe d'entreprises "Steppe" (42.000 ha) occupent collectivement 27e place du rating et ils ne s'arrêteront pas là. On s'attend à ce que la banque foncière d'entreprises continuera de s'étendre.

Parmi les entreprises qui étaient dans le classement l'année précédente, seulement le holding agricole de Volgograd "Geteks" n'a pas y entré, car les actifs agricoles du holding ont été vendu. Les commentaires sur les entreprises avec les changements les plus significatifs se trouvent dans les notes relatives au classement sur la page 4.

Malgré la perte d'un membre, la superficie des banques foncières sous le contrôle des sociétés, intégrées dans l'aperçu, a atteint 10.429 millions d'hectares, c'est-à-dire a augmenté presque de 16% par rapport à 2015.

L'expansion du volume total de la banque foncière est aussi due à l'addition de 6 nouvelles

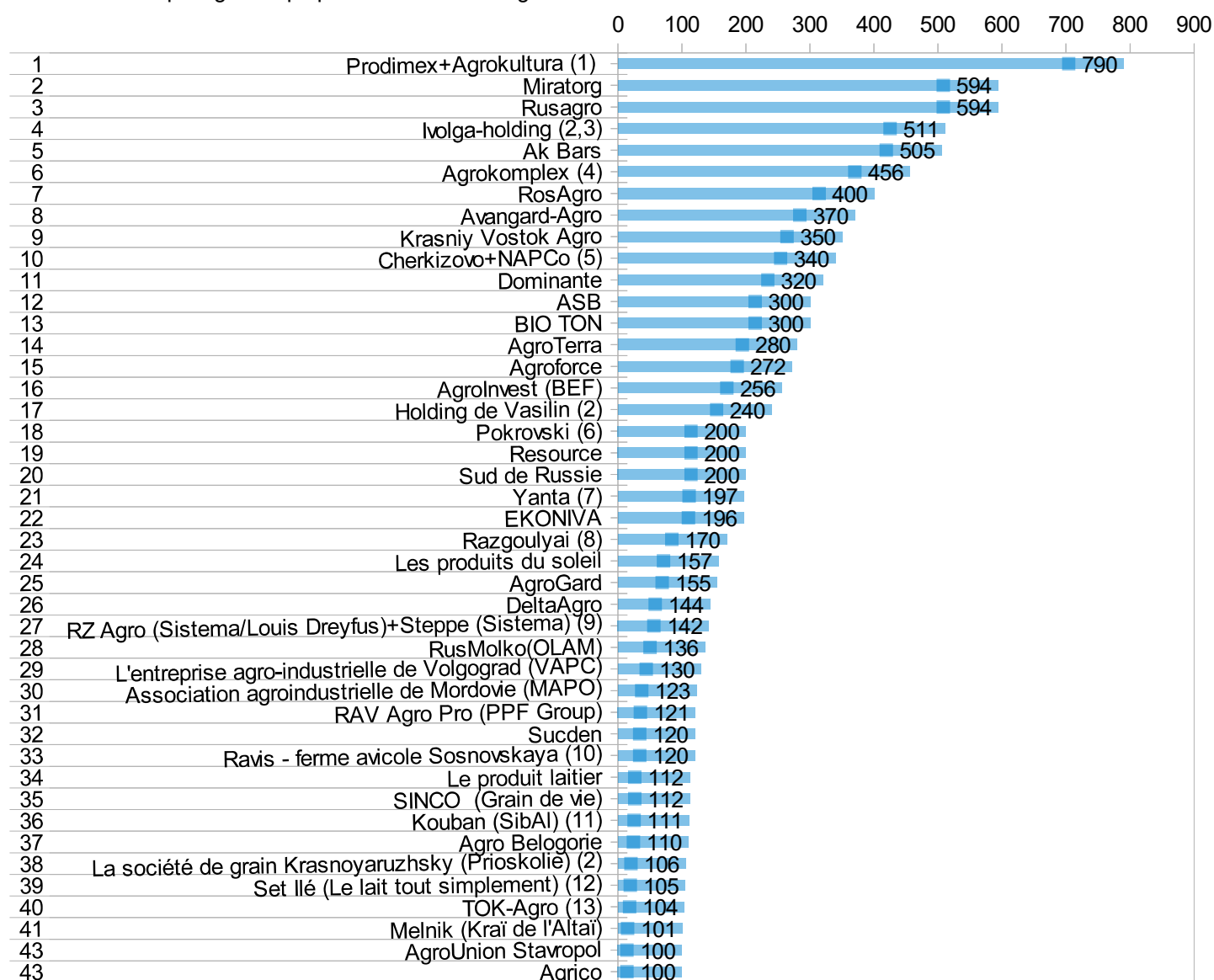
* La source de données statistiques: les dernières données du Service fédéral d'enregistrement, de cadastre, de cartographie et du Service fédéral de statistiques.

entreprises à l'aperçu, y compris de grands entreprises tels que le groupe "Pokrovsky", le holding agricole "Kouban" et le groupe d'entreprises "Le lait tout simplement". Pour recevoir plus d'informations sur ces entreprises, regardez les notes relatives au classement sur la page 4.

L'informations présentée dans le rating a été reçues de sources publiques, ainsi que à la suite de demandes faites aux entreprises-participantes du rating. Il faut noter que chaque année la transparence des entreprises augmente et nombreuses entreprises sont prêts à un dialogue ouvert.

Il est possible qu'il y ait d'autres participants du marché qui possèdent les banques foncières, comparables à celles mentionnées dans cet article, mais pas inclus au rating soumis. Nous serons heureux d'inclure ces sociétés dans les classements prochains, et nous les proposons envoyer une demande correspondante au courriel indiqué à la fin de l'aperçu. Prodimex+Agrokultura

Les plus grands propriétaires de terres agricoles en Russie à la date de l'avril 2016



Notes

¹ Le rating montre une banque foncière générale de "Prodimex" (600.000 ha) et d' "Agrokultura" (environ 190.000. ha).

² L'information sur la quantité de terres qui est sous le contrôle est relevée dans les médias. On n'a pas reçu la confirmation sur les demandes, l'information n'a pas été divulgué sur les site officieles.

³ Sur la société «Ivolga-holding» on a inscrit seulement des actifs fonciers dans les oblasts de Tcheliabinsk, Ulyanovsk et Orenbourg, étant donné le processus de liquidation des sociétés de Kursk.

⁴ L'information sur l'entreprise «Agrocomplex» est présentée selon les estimations de BEFL, faites sur la base de l'information sur les transactions annoncées publiquement.

⁵ Le groupe de sociétés "Cherkizovo" et la société "NAPCo" sont gérées et contrôlées par le même groupe de bénéficiaires.

⁶ L'industrie agro-alimentaire du groupe Pokrovski comprend 25 fermes, 2 usines de sucre (la capacité de traitement de la betterave est plus de 10.000 tonnes par jour). Le volume de produits agricoles fabriqués (ramassées) de facto est 1,5 millions de tonnes par an. Troupeau laitier comprend 15.000 têtes de bétail. Le rendement laitier est 100.000 tonnes par an . Le volume des exportations en 2015 fait 140.000 tonnes.

⁷ Le groupe d'entreprises "Yanta" comprend 4 entreprises agricoles dans l'oblast d'Irkoutsk, et 10 entreprises agricoles dans l'oblast de l'Amour. Il produit de beurre, de lait (le troupeau de bovins est plus de 11.000 de têtes), des légumes, il a encore l'industrie de la pêche, ainsi que des bureaux de représentation commerciale en Russie et à l'étranger.

⁸ La société "Razgulyai" est dans le processus de la réalisation de ses actifs agricoles. Pour le moment on a vendu 170.000 ha, dont 90.000 ha, ont été acquis par "Rusagro".

⁹ "Steppe" comprend sa propre banque foncière d'un montant de 42.000 ha et la banque foncière de "RZ Agro" d'un montant de 100.000 ha (uniquement dans les cadres du taux de participation/ appartenant à "Sistema").

¹⁰ Le holding agricole "Ravis - ferme avicole Sosnovskaya" (l'oblast de Tcheliabinsk) est une grande entreprise avicole qui comprend 10 entreprises agricoles et des entreprises pour la production et la transformation de la viande et du lait.

¹¹ Le holding agricole "Kouban" est une des plus grandes entreprises agricoles du sud de la Russie, qui fait partie du groupe industriel diversifié "SibAl". Les activités principales sont: les productions animales, la culture des plantes, la production de sucre, le traitement et le stockage des céréales et des graines. Le holding agricole "Kouban" est composé de 10 fermes laitières, du complexe de transformation de la viande, du complexe de porcine, des élevateur de grains, des usines pour la production et le traitement de graines, de l'usine de sucre "Svoboda" et du haras "Voskhod".

¹² La société "Set Ilé" fait partie du holding tatar "Le lait tout simplement" et comprend 15 branches, assurant la base fourragère du holding. "Le lait tout simplement" a été créé pour la gestion des actifs du holding "Vamin Tatarstan" tombé en faillite. L'Information sur la taille réelle de la banque foncière a été donnée par les représentants du département des biens de "Set Ilé".

¹³ La société de Stavropol "TOK-Agro" contrôle des complexes agricoles et les entreprises de traitement des produits agricoles, situés aux kraï de Stavropol et de Krasnodar, Kabardino-Balkarie et Karatchaïévo-Tcherkessie. Dans l'exploitation de l'entreprise il y a environ 32.000 moutons, près de 3000 yacks , 2.500 têtes de bétail et plus de 300 chevaux.

La déclaration sur la limitation de la responsabilité.

L'analyse des données a été réalisé uniquement pour déterminer les principaux propriétaires de terres à destination agricole en Russie et le montant indicatif de la superficie de leurs banques foncières. Notre objectif n'était pas identifier tous les propriétaires de terres agricoles avec la superficie de plus de 100.000 ha.

Pour préparer des données analytiques on a utilisées des sources d'information, que nos experts font confiance, y compris l'information publique divulguée par les propriétaires fonciers et leurs représentants, par les actionnaires, par les bénéficiaires, les opinions des acteur du marché. BEFL ne garantit pas l'exactitude de ces données sur les banques foncières des entreprises.

Les informations communiquées sont la propriété de BEFL. Toute utilisation de cette information ou de la partie d'elle, telle que: les liens, la sourçage, la copie, la reproduction, la distribution et d'autre utilisation est autorisée uniquement dans la forme et le format original avec la référence à la société BEFL.

Ce matériel n'a que la valeur informative, il ne vise pas et ne doit pas être interprété comme une offre, la publicité des services de BEFL.

BEFL et ses affiliés, administrateurs, partenaires et employés, y compris les personnes impliquées dans la préparation et la production de cette matière, ne donnent aucune assurance ou garantie sur l'équité, l'exactitude ou la complétude d'information dans ce document. Ils ne portent pas la responsabilité sur les conséquences possibles de l'utilisation de cette information par les clients, ainsi que sur l'applicabilité de ces données pour les buts et les objectifs concrets du destinataire.

Ce matériel n'est pas et ne peut pas être considéré comme la consultation stratégique, financière, juridique, fiscale, d'investissement et/ou celle d'autre. On recommand au destinataire de ce matériel de consulter des experts appropriés. Les informations qui se trouvent dans ce document peuvent être corrigées, précisées, revues et complétées sans l'obligation de BEFL d'aviser le destinataire sur ces changements, précisions et additions.

Contacts:

**12, rue Troubnaya
107045 Moscou
Russie**

Tel/Fax : +7 495 649 81 55

E-mail: reception@befl.ru

L'interlocuteur privilégié: Inessa Valoueva

E-mail: valueva@befl.ru

Tel: +7 910 309 00 25

**68a, Oktiabrskaya
302040 Orel
Russie**

Tel/Fax : +7 4862 422 224

E-mail: reception@befl.ru

www.befl.ru