**Contrato**

**de alquiler de vivienda**

Moscú a \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2020

Los que suscribimos abajo, (nombre) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

en lo sucesivo nombrado como **Propietario**, por un lado, y (nombre) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ en lo sucesivo nombrado como **Inquilino**, por otro lado, en adelante - «Partes», hemos firmado el presente Contrato sobre lo siguiente:

1. **Objeto del contrato**

1.1. El **Propietario** otorga al **Inquilino** a cambio de una remuneración una vivienda para el uso temporal que representa -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, situado en: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, que consiste de: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ habitaciones, de área total \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ metros cuadrados, de área útil \_\_\_\_\_\_\_ metros cuadrados, la cocina \_\_\_\_\_\_ metros cuadrados, teléfono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en lo sucesivo denominado «Vivienda».

1.2. Las características de la Vivienda en el momento de su entrega al **Inquilino** se indican en el **Apéndice № 2** del Contrato, el Acto de entrega y recepción, que es parte integral de este Contrato.

1.3. El **Propietario** garantiza, que al momento de firmar el Contrato el alojamiento alquilado pertenece a: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_a título de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ en base a (el documento) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

El **Inquilino** recibió todos los permisos necesarios de la parte de los copropietarios y / o usuarios adultos del objeto de alquiler, en caso de que los haya, y acordó con ellos las condiciones para alquilar la Vivienda

* 1. El **Propietario** garantiza que la Vivienda no está bajo fianza, arresto, no es objeto de disputa de terceras personas.
  2. El **Propietario** entrega la Vivienda con la propiedad especificada en el **Apéndice №2** del Contrato.

**2. Derechos y responsabilidades de las partes**

2.1. **El propietario tiene derecho a**:

2.1.1. Visitar la Viviendapara inspeccionar el estado de la Vivienda y de la propiedad ubicada en la misma, así como verificar su uso de conformidad con las condiciones del Contrato, no más de una vez al mes a la hora previamente acordada con el **Inquilino**.

2.1.2. Exigir la rescisión del Contrato mediante la denegación unilateral e indemnización de daños y perjuicios en los casos en que el **Inquilino** no usa la Vivienda de acuerdo con los términos del contrato de alquiler o el propósito de la Vivienda alquilada, en los casos de violación reiterada por parte del **Inquilino** de otras condiciones del Contrato.

2.2. **El propietario debe**:

2.2.1. Entregar al **Inquilino** la Vivienda prevista en el presente Contrato que cumpla con los términos del contrato de alquiler, el propósito del local y su habitabilidad, que corresponde a las exigencias para las instalaciones residenciales operadas y utilizadas para fines residenciales de acuerdo con el propósito del objeto. El hecho del alquiler de la vivienda se acreditará mediante la firma del acto de entrega y recepción por ambas partes.

2.2.2. Verificar el buen estado de los sistemas de ingeniería de la vivienda alquilada en presencia del **Inquilino** en virtud del contrato de alquiler. Dar a conocer al **Inquilino** el reglamento de explotación de la Vivienda, o entregar al Inquilino las instrucciones escritas sobre las reglas de uso de la Vivienda y sus sistemas de ingeniería.

2.2.3. Para el día de entrega de la Vivienda al **Inquilino**, hacer pagos a los servicios públicos y otros servicios de la ciudad: calefacción, consumo de electricidad, agua fría y agua caliente, gas, alcantarillado, recolección de basura, llamadas telefónicas, etc.

2.2.4. Avisar al **Inquilino** con anticipación de 30 días naturales antes de la expiración del Contrato sobre su intención de renovarlo en otras condiciones o de no renovarlo, así como acerca de la próxima expropiación de la Vivienda (cambio, venta, donación, etc.) con la anticipación de 30 días naturales antes de la fecha de expropiación prevista.

2.2.5. Ser responsable de las deficiencias de la vivienda alquilada en virtud del presente Contrato que impiden totalmente o parcialmente el uso de la misma, a pesar de que al momento de alquilarla (concluir el contrato) el **Propietario** podría no haber tenido conocimiento de la presencia de estas deficiencias.

2.2.6. Eliminar las consecuencias de los accidentes y daños que se produjeron no por culpa de **Inquilino** y / o personas que viven con él.

2.2.7. Darle al **Inquilino** la oportunidad de residir en la Vivienda por 30 días naturales a partir de la fecha de la notificación escrita al **Inquilino** por parte del **Propietario** de la terminación anticipada de este Contrato. El **Inquilino** tendrá que pagar por todo el período de su residencia.

**2.3. El Inquilino tiene derecho a**:

2.3.1. Vivir en la Vivienda con las personas que viven permanentemente con el **Inquilino**, es decir: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de conformidad con el acuerdo alcanzado por las partes del presente contrato de alquiler de vivienda.

2.3.2. Las personas que viven permanentemente con el **Inquilino** en la Vivienda gozan de los mismos derechos que el **Inquilino** al uso de la citada Vivienda.

**2.4. El Inquilino** **debe**:

2.4.1. Utilizar la Vivienda de conformidad con los términos del presente Contrato y exclusivamente para su objetivo principal, es decir, solo para la residencia personal y la residencia de las personas indicadas en el párrafo 2.3.1 del Contrato.

2.4.2. No alojar a la Vivienda las demás personas no mencionadas en el párrafo 2.3.1 del Contrato sin la aprobación previa del **Propietario**.

2.4.3. Realizar los pagos por el uso de la Vivienda alquilada en los plazos acordados entre las partes, así como los pagos oportunos de acuerdo con el **Apéndice №1** del Contrato y proporcionar, al **Propietario** por su solicitud las facturas pagadas y los recibos de pagos.

2.4.4. Mantener la Vivienda limpia y ordenada, garantizar la seguridad de la Vivienda y mantenerla en las condiciones adecuadas. Cumplir con las normas para el uso de locales residenciales, en particular los requisitos de seguridad contra incendios.

2.4.5. Cuidar la propiedad del **Propietario**, que se encuentra en la Vivienda.

2.4.6. Eliminar las consecuencias de los accidentes que ocurrieron en la Vivienda debido a la culpa del **Inquilino** y / o las personas que viven con él o pagar daños y perjuicios, en caso de que la Vivienda y la propiedad del **Propietario**,ubicada en la misma, han sufrido daños.

2.4.7. No violar los derechos e intereses de los propietarios de los departamentos adyacentes al usar la Vivienda. Guardar silencio por la noche, no realizar trabajos de reparación por la noche y por la mañana, así como el fin de semana y los días festivos.

2.4.8. Permitir al **Propietario** la entrada libre a la Vivienda de acuerdo con el párrafo 2.1.1. del Contrato.

2.4.9. Entregar al **Propietario** todos los documentos y correos, así como cualquier información relacionada con él.

2.4.10. Al vencimiento del plazo de arriendo establecido en este Contrato, regresar al **Propietario** la Vivienda, la propiedad que se encontraba en esta, las llaves de la Vivienda en la misma condición en que fueron entregados al **Inquilino**, teniendo en cuenta su desgaste físico natural.

2.4.11. En caso de detección de robo, daños a la propiedad del **Propietario** como resultado de un incendio, una inundación, acciones ilegales de terceros, etc., avisarlo de inmediato al **Propietario** y, en su ausencia, avisarlo a las autoridades competentes.

2.4.12. No llevar a cabo la reorganización y reconstrucción de la Vivienda. No realizar cambios en el sistema de cableado, fontanería y otros sistemas de ingeniería, no violar la integridad de las paredes, techos y suelos, no cambiar los dispositivos de bloqueo (o sus elementos) de las puertas.

2.4.13. No entregar la Vivienda a terceros, así como no entregar la Vivienda en un subarrendamiento. No concluir contratos, no realizar operaciones comerciales que pueden afectar derechos de propiedad del **Propietario**.

2.4.14 No fumar dentro de la Vivienda (incluidos logia/balcón), incluso cigarrillos electrónicos y otros accesorios para fumar sin la aprobación previa del **Propietario**.

2.4.15 No permitir que animales permanezcan en la Vivienda sin la aprobación previa del **Propietario**.

**3. Duración del Contrato**

3.1. El arrendamiento de la vivienda se pacta por un plazo del \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_ al \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_.

3.2. Después de la expiración del período especificado, la duración del presente Contrato termina, a menos que se disponga lo contrario por un acuerdo adicional de las Partes.

3.3. La terminación anticipada del Contrato es posible debido a su rescisión anticipada o debido a la negación unilateral de cualquiera de las Partes a realizarlo por los motivos especificados en el Contrato.

3.4. La negación unilateral para cumplir con el Contrato antes de la expiración del período especificado en el párrafo 3.1 del Contrato, puede ser realizada por cualquier Parte si la otra Parte viola reiteradamente los términos del Contrato.

3.5 La rescisión del Contrato por medio de un rechazo unilateral se realiza mediante el envío por una de las Partes del Contrato a la otra Parte, una notificación por escrito que indique el motivo de la negativa, a más tardar tres días naturales antes de la fecha de rescisión del Contrato.

3.6 La terminación del Contrato mediante la rescisión anticipada se realiza por medio del envío por una de las Partes del Contrato a la otra Parte, una notificación por escrito a más tardar treinta días naturales antes de la fecha de terminación del Contrato.

**4. Fuerza mayor**

Las partes se liberan de la responsabilidad por incumplimiento de sus obligaciones que les impone el presente Contrato, si el motivo de esto es fuerza mayor y/o factores fuera de su control y fuera de la autoridad de las Partes: desastres naturales, conflictos armados, actos normativos de las autoridades estatales y la administración estatal que impiden significativamente o imposibilitan el cumplimiento de las obligaciones asumidas en virtud del Contrato.

**5. Términos especiales**

5.1. Para obtener garantías legales en virtud de este Contrato, el **Inquilino** verifica personalmente la autenticidad de los documentos sobre la Vivienda presentados por el **Propietario** y verifica su contenido antes de firmar este Contrato.

5.2. Las mejoras inseparables realizadas en la Vivienda por el **Inquilino** sin un acuerdo por escrito con el **Propietario** pasarán al **Propietario** sin reembolso de su valor.

5.3 Las relaciones financieras de las partes se formalizan por medio de un acuerdo separado (Apéndice № 1), el cual es la parte integral de este Contrato, su duración corresponde a la duración del presente Contrato. El acuerdo financiero de las partes es confidencial, su contenido es conocido solo por las partes del acuerdo y no está sujeto a divulgación a terceros, excepto por decisión o requerimiento de un tribunal.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. Disposiciones finales**

6.1. Todos los cambios y adiciones a este Contrato son válidos, sujetos a su preparación por escrito y firmado por ambas Partes.

6.2. El presente Contrato está redactado en 2 copias de igual fuerza legal, una para cada una de las partes.

6.3. El presente Contrato entrará en vigor una vez firmado por ambas partes.

6.4. En caso de disputas, las partes buscarán resolverlas mediante negociaciones, y si no llegan a un acuerdo - por vía judicial (en un Tribunal de la ciudad de Moscú).

**10. Direcciones de las partes**

**Propietario**

Nombre \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pasaporte: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Emitido: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Registrado en: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Teléfono de contacto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Inquilino**

Nombre \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pasaporte: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Emitido: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Registrado en: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Teléfono de contacto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Apéndice № 1** al Contrato de alquiler de vivienda

del \_\_\_ de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_\_

**Acuerdo sobre las relaciones financieras de las partes**

Moscú a \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_\_

Los que suscribimos abajo, (nombre) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

en lo sucesivo nombrado como **Propietario**, por un lado, y, (nombre) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en lo sucesivo nombrado como **Inquilino**, por otro lado, en adelante - «Partes», hemos firmado el presente Acuerdo sobre lo siguiente:

**1. Condiciones de pago**

* 1. El pago de arrendamiento de la Vivienda, situada en:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ por mes es: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

1.2 El pago de alquiler de la Vivienda se realiza cada mes a más tardar la fecha del \_\_\_\_ de cada mes corriente un mes por adelantado.

1.3. La forma de pago (en efectivo o mediante transferencia bancaria) se determina por ambas partes antes de cada pago.

1.4. La tarifa establecida por el arriendo de la Vivienda no puede sufrir cambios durante todo el período de arriendo, a menos que un acuerdo adicional de las Partes indique lo contrario.

1.5. El pago de la cuota de mantenimiento y servicios públicos, con excepción de los especificados en el párrafo 1.6 del presente Acuerdo, efectúa el **Propietario**.

1.6. El pago de las llamadas telefónicas de larga distancia e internacionales, otros servicios de telefonía de pago, incluyendo Internet, así como el consumo de electricidad, agua y desagüe (si hay medidores) así como los servicios del conserje se realiza por el **Inquilino**, según las tarifas de las respectivas organizaciones, mediante la transferencia del monto correspondiente al **Propietario**.

.

1. **Depósito en garantía**
   1. Al firmar el contrato, el **Inquilino** le entrega al **Propietario** un depósito en garantía por la seguridad de la propiedad, una garantía de limpieza general del apartamento a la salida, y el cumplimiento de los términos del Contrato por parte del Inquilino por el monto de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)
   2. Cuando el **Inquilino** abandona la Vivienda, el **Propietario** le devuelve el depósito de garantía después de que el **Inquilino** presenta al **Propietario** las facturas pagadas, los recibos y la confirmación de la seguridad de la propiedad alquilada, tras deducir los pagos pendientes
   3. Si al momento de la salida del Inquilino de la Vivienda existen deudas pendientes de pago y / o facturas impagadas, la obligación de reembolso/pago que, en virtud del Contrato, cae al Inquilino, la cantidad correspondiente de dinero será retenida por el **Propietario** del monto del depósito en garantía.
2. **La responsabilidad financiera de las partes**

3.1.El **Inquilino** será totalmente responsable materialmente tanto por los daños causados a la Vivienda y/o la propiedad del **Propietario**, como por los dañoscausadosa los propietarios de los departamentos adyacentes, independientemente de si este daño es el resultado de acciones intencionales o la negligencia del **Inquilino** y/o las personas que viven con él.

3.2. En caso de retrasos de más de 3 días en los pagos, en virtud del presente Contrato, el **Propietario** tiene derecho a negarse a cumplir el contrato en forma de una negativa unilateral. Asimismo, el **Propietario** retiene el depósito en garantía como recargo por demora.

3.3. Si durante la ejecución del Contrato se detecta la violación de los párrafos 1.3., 1.4. del Contrato, en particular el hecho de haber proporcionado la información falsa que impide o imposibilita el uso de la vivienda, el **Propietario** debe pagar al **Inquilino** una multa por el monto de una tarifa de alquiler mensual.

3.4. En caso de la rescisión anticipada del Contrato por iniciativa de una de las partes antes del \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_, la parte que inicia la denegación pagará a la otra parte una multa equivalente a una tarifa de alquiler mensual. El recargo por demora se puede reclamar incluso a expensas del depósito en garantía.

3.5. En caso de la rescisión anticipada del Contrato por iniciativa del **Inquilino**, siempre que se respeten por parte del **Propietario** los términos del Contrato de alquiler, el **Propietario**, sólo por su propia voluntad, puede devolver al **Inquilino** una parte del dinero proporcional al período de arrendamiento no utilizado.

3.6. En caso de la rescisión anticipada del Contrato por iniciativa del **Propietario**, siempre que se respeten por parte del **Inquilino** los términos del Contrato de alquiler, el **Propietario** devuelve al **Inquilino** la parte del monto pagado por el **Inquilino**, por el período de arrendamiento no utilizado.

1. El presente Acuerdo está redactado en 2 copias de igual fuerza legal, una para cada una de las Partes.

**Firmas de las partes**

|  |  |
| --- | --- |
| **Propietario** | **Inquilino:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

**Apéndice № 1** al Contrato de alquiler de vivienda

del \_\_\_ de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_\_

**Acto de entrega y recepción**

Moscú a \_\_\_ de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_\_

Los que suscribimos abajo, (nombre) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

en lo sucesivo nombrado como **Propietario**, por un lado, y, (nombre) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en lo sucesivo nombrado como **Inquilino**, por otro lado, en adelante - «Partes», hemos firmado el presente Acto de entrega y recepción sobre lo siguiente:

1. De acuerdo con el Contrato de alquiler de vivienda del \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_ el **Propietario** entregó, y el **Inquilino** recibió la vivienda que representa un apartamento, situado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Descripción de las deficiencias de la vivienda: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. La vivienda entregada con la siguiente propiedad (muebles, equipos): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. La Vivienda es habitable, está en una condición satisfactoria y no tiene deficiencias, excepto los mencionados en el apartado 2 del presente Acta.

5. Al firmar el Acta, el **Propietario** entregó y el **Inquilino** aceptó las llaves de la Vivienda.

6. Al firmar el Acta, el **Inquilino** entregó y el **Propietario** aceptó el depósito en garantía de la propiedad y cumplimiento de los términos del contrato.

7. Las lecturas del medidor de electricidad en la fecha de la firma del presente Acta son: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Los datos del contador de agua (si están disponibles) el día de la firma del Acta son:

Agua caliente\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Agua fría\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. El **Inquilino** no tiene ninguna queja al **Propietario** en cuanto a la Vivienda.

9. El Acta está redactado en 2 copias de igual fuerza legal, una para cada una de las Partes.

**Firmas de las partes**

|  |  |
| --- | --- |
| **Propietario:** | **Inquilino:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |