

STUDIO LEGALE  
AVV. GIANFRANCO SPIAZZI  
AVV. STELLA STANGHELLINI

---

Verona, li 22 giugno 2020

Spettabile  
**AGENZIA DELLE ENTRATE**  
**DIREZIONE PROVINCIALE DI VERONA**  
Via L. Da Porto, 2/A  
VERONA (VR)  
via pec [dp.verona@pce.agenziaentrate.it](mailto:dp.verona@pce.agenziaentrate.it)  
via email [dp.verona.utapsri@agenziaentrate.it](mailto:dp.verona.utapsri@agenziaentrate.it)

**Oggetto: DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE VLADIMIR GRIDASOV, NATO A FEDERAZIONE RUSSA, IL 28/10/1955 (C.F. GRDVDM55R28Z154J) – reg. vol. 88888, num. 40432, 2020**

Scrivo la presente in nome e per conto del signor Gridasov Evgeny, nato a Mosca (FEDERAZIONE RUSSA) il 28/12/1983 ed ivi residente, chiamato all'eredità del signor Vladimir Gridasov.

Il mio assistito è stato informato che la signora Samodurova Tatiana, nata il 04/01/1956 in Russia, C.F. SMDTTN56A44Z154T, ha presentato formale denuncia di successione del signor Gridasov Vladimir in data 04/02/2020, Volume 88888, numero 40432, anno 2020. Lo stesso, dopo aver preso visione dell'atto, ritiene opportuno segnalareVi quanto segue:

- 1) beni immobili presenti in Comune di Grezzana
  - a. GREZZANA, CATASTO FABBRICATI  
FOGLIO 31, MAPP. 84, CAT. A/3, CL. 3, 8 VANI, RENDITA 557,77, VIA MONTE COMUN N. 13
  - b. GREZZANA, CATASTO TERRENI  
FOGLIO 31, MAPP. 66, BOSCO CEDUO 5, SUP. 17 ARE 70 CA, REDDITO DOMINICALE 0,82 EURO, AGRARIO 0,37 EURO
  - c. GREZZANA, CATASTO TERRENI  
FOGLIO 31, MAPP. 73, BOSCO CEDUO 5, SUP. 17 ARE 78 CA, REDDITO DOMINICALE 0,83 EURO, AGRARIO 0,37 EURO
  
- 2) beni immobili presenti in Comune di Verona
  - a. VERONA, CATASTO FABBRICATI  
SEZ. A, FOGLIO 12, MP 167 SUB 8, ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE, VIA FILIPPINI N. 2, poi, a seguito di classamento, soppressa con la variazione dei dati in FOGLIO 163, PARTICELLA 167, SUB 8, CAT. A/3, RENDITA 374,43.

I precitati beni risultavano essere di **sola proprietà del signor Gridasov Vladimir**, ma la signora Tatiana Samodurova ha previamente richiesto, tramite Notaio Piatelli di Verona, una Rettifica ex art. 59 bis della Legge Notarile, avvenuta **DOPO la morte** del signor Gridasov Vladimir. Si evidenzia che l'articolo in questione permetterebbe al notaio di rettificare *"errori od omissioni materiali relativi a dati preesistenti alla sua redazione"*. Nel caso di specie però non vi sarebbe stato un errore materiale, ma piuttosto si sarebbe proceduto a correggere il regime patrimoniale della famiglia (Gridasov Vladimir-Tatiana Samodurova, che hanno contratto matrimonio in Russia, non in Italia) che risultava essere stato dichiarato direttamente dal signor Gridasov Vladimir al momento dell'acquisto e cioè quello della *"separazione dei beni"*. Si è già provveduto a richiedere chiarimenti sul punto al notaio rogante, senza ottenere riscontro. Per completezza si ritiene però opportuno sin

**STUDIO LEGALE**  
**AVV. GIANFRANCO SPIAZZI**  
AVV. STELLA STANGHELLINI

---

d'ora segnalare che se anche fosse stata (ma non lo era) corretta la cointestazione del bene, allora la stessa operazione la signora Samodurova l'avrebbe dovuta richiedere per il seguente bene:

- 3) bene immobile presente in Comune di Verona  
a) FOGLIO 214, MAPP. 7 SUB 2 CAT. A/5, VANI 2,5, RENDITA 74,37 VIA  
ANTONIO BADILE N. 26 ATTO PUBBLICO 18/12/2006  
(COMPRAVENDITA)

Quest'ultimo bene infatti risulta **intestato unicamente alla signora Samodurova Tatiana**, benché sia stato acquistato dopo il matrimonio con il signor Gridasov Vladimir e pertanto, se effettivamente la coppia si fosse trovata in regime di comunione dei beni, tale bene avrebbe dovuto essere indicato in sede di dichiarazione di successione, e quindi per la metà devoluto agli eredi secondo le quote previste dalla legge.

4) Il signor Gridasov Valdimir aveva detto al figlio di essere proprietario di una barca a motore, ma il signor Evgeny non ha reperito alcun documento relativamente alla stessa e non è stato in grado di verificare se effettivamente la barca fosse stata acquistata e intestata al padre, oppure alla signora Samodurova o al figlio di lei. Rimane il fatto che nella dichiarazione di successione non vi è alcuna traccia di barche.

Tanto si doveva al fine di una corretta rappresentazione dei fatti, così come conosciuti dal signor Evgeny Gridasov.

La presente non vale quale accettazione dell'eredità.

Distinti saluti

p. avv. Gianfranco Spiazzi  
avv. Stella Stanghellini

Per conferma e accettazione del contenuto della presente

Evgeny Gridasov



22.06.2020