

ATTO DI COMPRAVENDITA

L'anno duemilasei il giorno diciotto del mese di dicembre in
Verona (VR),

REGISTRATO IN
VERONA
il 21/12/2006
al n. 20384
serie 1T
con € —

TRA

da una parte:

GENTILIN CHIARA, nata a Verona (VR) il 07 settembre 1966,

domiciliata a Verona (VR), Via Antonio Badile n. 26/C,

Codice Fiscale GNT CHR 66P47 L781D;

coniugata in regime di separazione dei beni;

e dall'altra:

CHERNYSHKOVA TATIANA, nata in Unione Sovietica (Russia Fede-

razione Russa) il 04 gennaio 1956, domiciliata a Verona

(VR), Via Angelo Emo n. 40,

Codice Fiscale CHR TTN 56A44 Z154E;

titolare del Permesso di Soggiorno numero E152687 rilasciato

in data 13 agosto 2001 dalla Questura di Verona (VR);

libera da vincoli matrimoniali;

si stipula e si conviene quanto segue

ARTICOLO I

La signora Gentilin Chiara senza riserva alcuna e con ogni

garanzia di fatto e di diritto vende e trasferisce alla si-

gnora Chernyshkova Tatiana che accetta ed acquista la piena

proprietà del seguente immobile facente parte del fabbricato

condominiale sito in Comune di Verona (VR) alla Via Badile

n. 26/C, e precisamente:

TRASCritto
A VERONA
il... 22/12/2006
al n. 64131 R.G.
e n. 34168 R.P.



ripos-

ARTICOLO III

vi 2,5

Catasto

Da oggi la parte acquirente resta immessa nel possesso legale e materiale dell'immobile acquistato onde da oggi ne farà propri i frutti e ne sopporterà i relativi oneri.

ZC. 3

ARTICOLO IV

parte

m.n.

La parte venditrice presta le più ampie garanzie come per legge in ordine alla piena, assoluta ed esclusiva proprietà del bene alienato, ed alla sua libertà da iscrizioni, trascrizioni, ed altre afficienze ipotecarie e pesi ed oneri di ogni genere ed assume a proprio carico fino ad oggi ogni onere di qualsiasi natura, anche fiscale, comunque afferente l'immobile in oggetto.

azio-

servitu

com-

ricato

e giu-

Precisa la parte venditrice che l'immobile in oggetto è ad essa pervenuto con atto di compravendita in data 30 settembre 1991 repertorio numero 36944/6826 notaio Maurizio Marino di Verona (VR), trascritto a Verona (VR) il 14 ottobre 1991 al numero 25960 R.G. e numero 18595 R.P..

propor-

ARTICOLO V

ndomi-

com-

tto e

seduto

la e-

Ai sensi dell'articolo 36 comma 22 del D.L. numero 223 del 04 luglio 2006 convertito con Legge numero 248/2006, le parti sottoscritte dichiarano, consapevoli delle dichiarazioni false o mendaci ai sensi e per gli effetti delle attuali disposizioni di legge in vigore, che:

--- il corrispettivo della presente compravendita è pari ad Euro 110.000,00.= (Euro centodiecimila virgola zero zero);



--- che il suddetto corrispettivo è stato dalla parte acquirente pagato alla parte venditrice:

- quanto ad Euro 2.500,00.= (Euro duemilacinquecento virgola zero zero) in contanti in data 16 novembre 2006;

- quanto ad Euro 7.500,00.= (Euro settemilacinquecento virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile numero 0708994545-12 della Banca Monte dei Paschi di Siena filiale di Verona (VR) in data 18 novembre 2006;

- quanto ad Euro 100.000,00.= (Euro centomila virgola zero zero) mediante assegno circolare non trasferibile numero 35 00902344-04 emesso dalla Banca di Roma filiale di Verona in data 15 dicembre 2006, consegnato in data odierna;

--- che di detto corrispettivo la parte venditrice ora rilascia ampia e liberatoria quietanza dichiarando di non aver altro a pretendere per la fatta vendita;

--- che esse parti sottoscritte non si sono avvalse di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto.

Ai fini fiscali, la parte acquirente dichiara di voler pagare le imposte sul valore catastale pari ad Euro 9.370,62.= (Euro novemilatrecentosettanta virgola sessantadue) in conformità alle attuali disposizioni di legge.

ARTICOLO VI

Si rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO VII

Le parti

Le spese

rico dell

La parte

tare il m

zioni di

Ai sensi

- la sign

proprietà

dell'acqu

- la sign

da vincol

Ai fini d

fiche ed

724, succ

marzo 199

successiv

sensi e p

in vigore

fa parte

anteriore

subito va

acqui-

Le parti non sono parenti.

virgola

Le spese del presente atto e sue consequenziali cedono a carico della parte acquirente.

o vir-

La parte venditrice dichiara di non essere tenuta a presentare il modulo INVIM in ottemperanza alle attuali disposizioni di legge.

eribile

Siena

ARTICOLO VIII

ARTICOLO IX

a zero

Ai sensi della legge n. 151 del 19 maggio 1975:

ero 35

- la signora Gentilin Chiara dichiara di essere l'esclusiva proprietaria dell'immobile alienato, in quanto al momento dell'acquisto era libera da vincoli matrimoniali;

ona in

rila-

- la signora Chernyshkova Tatiana dichiara di essere libera da vincoli matrimoniali.

n aver

ARTICOLO X

di un

Ai fini della Legge 28 febbraio 1985 n.47, successive modifiche ed integrazioni, della Legge 23 dicembre 1994 n.

e con-

724, successive modifiche ed integrazioni, della Legge 22

paga-

marzo 1995 n. 85 e della Legge 23 dicembre 1996 n. 662, e

70,62.=

successive modifiche ed integrazioni, la parte venditrice ai

n con-

sensi e per gli effetti delle attuali disposizioni di leggi

in vigore dichiara che la costruzione del fabbricato di cui

fa parte l'immobile in oggetto è stata realizzata in data

anteriore al 01° settembre 1967, e che a tutt'oggi non ha

subito variazioni da richiedere sanatoria.



ARTICOLO XI

Le parti espressamente sollevano il Notaio autenticante
firme del presente atto, da ogni responsabilità relativamen
te agli accertamenti ipotecari dalla data del 16 dicembr
2006 data di aggiornamento dei repertori di iscrizione
trascrizione all'Agenzia del Territorio di Verona.

ARTICOLO XII

La presente scrittura privata viene conservata nella raccol
ta degli atti del Notaio che ne autentica le firme.


Tattiana Chernyshkova



Numero 338921 del repertorio Numero 18802 della raccolt
L'anno duemilasei il giorno diciotto del mese di dicembre i
Verona (VR),

CERTIFICO

Io sottoscritto dottor Maria Maddalena BUONINCONTI, notai
in Verona, con studio al Vicolo Ghiaia, 3, iscritto press

Collegio Notarile di Verona, che le soprascritte firme e

autenticante delle apposte nel margine dell'altro foglio del sopraesteso

relativamente sono autografe delle signore:

el 16 dicembre GENTILIN CHIARA, nata a Verona (VR) il 07 settembre 1966,

iscrittione domiciliata a Verona (VR), Via Antonio Badile n. 26/C,

Verona. GERNYSHKOVA TATIANA, nata in Unione Sovietica (Russia Fede-

razione Russa) il 04 gennaio 1956, domiciliata a Verona

a nella raccolta R), Via Angelo Emo n. 40,

firme. Cololare del Permesso di Soggiorno numero E152687 rilasciato

data 13 agosto 2001 dalla Questura di Verona (VR);

la cui identità personale io notaio sono certo e che le

firme sono state apposte in mia presenza senza l'assistenza

di testimoni cui le parti suindicate d'accordo tra loro e

del mio consenso hanno espressamente rinunciato.

Io notaio attesto inoltre che le signore Gentilin Chiara e

Gernyshkova Tatiana da me previamente ammonite sulle conse-

guenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ciascu-

na per quanto di propria pertinenza, hanno confermato alla

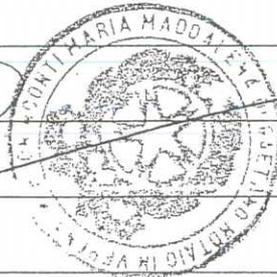
presenza le dichiarazioni sostitutive di atto notorio

della raccolta tenute nel sujesteso atto.

di dicembre i

INCONTI, notai

iscritto presso



Copia conforme all'originale

Verona, *28 luglio 2020*



A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and sharp turns, extending across the upper portion of the page.

