Поселок Турка исторически неразрывно связан с водным транспортом. Возникший на рубеже XVIII-XIX веков как почтовая станция при паромной переправе, в настоящее время поселок является крупнейшим обустроенным и располагающим современной инфраструктурой портом Восточного побережья Байкала. Основной акцент развития участка неразрывно связан именно с морской составляющей отдыха на Байкале. Концепция развития участка предполагает строительство здесь гостиниц, мест проведения массовых мероприятий и активного отдыха. Порт Турка – идеальное место для строительства эллинга и швартовки прогулочных судов. Турка – это не только уютная гавань для байкальской флотилии. Благоустроенная набережная Турки с променадом длиной 1320 метров и видом Байкала открыта для туристов и отдыхающих. Это, конечно, меньше, чем длина бульвара Круазет в Каннах, или LaRambla в Барселоне, но вполне сопоставимо с длиной набережных порта Эркюль в Монте-Карло. Участок Турка полностью оснащен инженерной инфраструктурой, есть свободные земельные участки для реализации проектов потенциальных инвесторов.

Расположенный в непосредственной близости от участка Турка, курорт Пески позиционируется как место отдыха. Хвойный лес и превосходные песчаные пляжи в сочетании с современными гостиницами – лучшее место для отдыха и релаксации. Концепция освоения участка предусматривает его развитие как центра семейного, санаторного и СПА-отдыха на Байкале. С точки зрения продаж туристического продукта место идеально подходит для проведения летнего/ зимнего отпуска продолжительностью до 10-12 дней. Участок Пески оснащен инженерной инфраструктурой, есть свободные земельные участки для реализации проектов потенциальных инвесторов.

Горячинск - это один из старейших и знаменитейших российских лечебных и СПА курортов. Основанный в 1781 году, он был известен под названием «Туркинские минеральные воды», и является излюбленным местом отдыха еще со времен Российской империи. Термальная вода используется для лечения и проведения физиотерапии при заболеваниях нервной системы, дерматологических заболеваниях, заболеваниях пищеварительной системы и многих других.  
Впервые полезные свойства вод Горячинска описал еще в 1808 году немецкий врач Иосиф Реман. Его книга под названием «Описание туркинских минеральных вод на Байкале» хранится в Российской государственной библиотеке и Библиотеке конгресса США. Сведения о Горячинске можно найти в немецких, швейцарских, английских и иных источниках, как научных, так и публицистических.  
Именно поэтому участок ОЭЗ «Горячинск» в первую очередь позиционируется как лечебный и СПА курорт, который будет специализироваться на лечебных и оздоровительных процедурах, а также предлагать косметические услуги.  
Имеются свободные земельные участки для проектов потенциальных инвесторов.

Бухта Безымянная – северная часть туристической зоны макротуризма в Бурятии. Это прекрасный залив, который находится в уединенном месте. Бухта Безымянная, расположенная на песчаной территории с длинным пляжем на самом красивом берегу озера Байкал – это в первую очередь участок для размещения объектов высокой ценовой категории, место притяжения любителей VIP и ретритного туризма.

Философия курорта так же уникальна, как и он сам. Бухта Безымянная – это возможность сбежать от повседневной жизни, полной стрессов, и воспользоваться шансом погрузиться в спокойствие и красоту.

Здесь можно будет насладиться множеством видов отдыха: полное расслабление, отдых в помещении или на природе, восстановление и обновление тела и духа, культурное образование, знакомство с местными блюдами, и многое другое.

Развитие инженерной инфраструктуры участка предполагается за счет средств инвесторов.

В соответствии с экспертной оценкой компании Ecosign Mountain Resort Planners Ltd., гора Бычья является одной из наиболее подходящих гор в России для развития круглогодичного горного курорта. Здесь сочетаются близость к Байкалу и отличные климатические условия для развития горнолыжного туризма. По предварительной оценке, горнолыжные трассы курорта смогут вместить более 89000 катающихся одновременно при соблюдении нормативных плотностей катающихся на трассах. Для сравнения, Вистлер/Блаккомб (Канада), место проведения Зимних Олимпийских Игр 2010 года и крупнейший курорт в Северной Америке имеет общую потенциальную вместимость территории - 46100 человек одновременно. Курорт Три Долины (Мерибель/Куршевель/Валь-Торанс) во Франции способен принять до 55 000 катающихся.

При высоте вершины 1771 метр и высоте основания около 500 метров, гора Бычья имеет потенциальный вертикальный перепад 1271 метр на расстоянии около 9 километров при среднем уклоне 13%. Потенциальная базовая территория расположена между высотами 490 и 550 метров.  
Участок полностью свободен для размещения инвестиционных проектов.