**Я, нижеподписавшаяся Аршавская Наталья Юрьевна**, 10 января 1982 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 45 03 970663, выданный ОВД Алексеевский города Москвы 17 августа 2002 года, код подразделения 772-058, зарегистрирована по месту жительства по адресу: гор. Москва, ул. Павла Корчагина, д.10 (десять), кв. 16 (шестнадцать),

***настоящей доверенностью уполномочиваю всех вместе и по отдельности***

Адвоката **Мариету Евгениеву Мицеву**, Бургасская адвокатская коллегия, ЕГН: 8509222275, личная карта № 644573950, выдана 24.04.2013 года МВД – Бургас, с постоянным адресом проживания: г. Бургас 8000, ж.к. Възраждане 4, вх.1, ет.8, ап.24, с адресом конторы: г. Бургас 8000, ул. Генерала Гурко 18, эт.2

Адвоката **Марию Николаеву Иванову**, Бургасская адвокатская коллегия, ЕГН: 8411010592, личная карта № 601684300, выдана 16.05.2008 года МВД – Бургас, с постоянным адресом проживания: г. Царево 8260, ул. Екзарха Йосифа № 4, с адресом конторы: г. Бургас 8000, ул. Генерала Гурко 18, эт.2

**Ермоленко Александра Александровича**, 14 сентября 1993 года рождения, место рождения: гор. Апатиты, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 45 13 318392, выданный Отделом УФМС России по гор. Москве по району Чертаново Северное 26.09.2013 года, код подразделения 770-043, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Мурманская обл., гор. Апатиты, ул. Зиновьева, дом 2 (два), кв. 97 (девяноста семь),

Представлять мои интересы ПОЛНОСТЬЮ И БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ перед компетентным Нотариусом, а именно:

продать от моего имени принадлежащее мне следующее недвижимое имущество, расположенное по адресу: гр. Несебър, п.к.8230, **к.к. «Слънчев Бряг-запад»**, **община Несебър, область Бургас,** представляющее собой **самостоятельный объект** недвижимого имущества с идентификационным номером: CO№ **51500.506.80.1.23, здание №1 (один), эт. 3 (три), апартамент № 23, назначение - жилое, квартира** (далее - «**Квартира**») с застроенной площадью **91,60 (девяноста одна целых и шестьдесят сотых) кв.м** включая **1,80% (одна целая и восемьдесят сотых)** идеальных частей от общих частей здания на земельном участке №51500.506.80. Квартира расположена в границах следующих самостоятельных объектов недвижимого имущества: на этом же этаже: самостоятельсный объект с идентификатором СО № 51500.506.80.1.81 и самостоятельный объект с идентификатором СО № 51500.506.80.1.24, под Квартирой - самостоятельный объект с идентификатором СО № 51500.506.80.1.14 и самостоятельный объект с идентификатором СО № 51500.506.80.1.13, над Квартирой - самостоятельный объект с идентификатором СО № 51500.506.80.1.32 и самостоятельный объект с идентификатором СО № 51500.506.80.1.31, в границах земельного участка с идентификатором № 51500.506.80

Поверенный вправе подписывать нотариальный акт купли-продажи, делать заявления перед компетентным Нотариусом о получении им полной суммы покупной цены Квартиры.

Поверенный вправе получить денежные средства от покупателя вышеуказанного недвижимого имущества и передать все полученное по сделке купли-продажи Квартиры Доверителю.

Поверенный вправе физически и юридически совершать сделки по настоящей доверенности в отношении себя лично, а также в отношении третьих лиц, представителем которых он также является.

Вести переговоры и заключать соглашения с любыми третьими физическими лицами по условиям сделки по отчуждению указанного недвижимого имущества. Представлять интересы Доверителя перед Нотариусом, подписывать и получать все необходимые документы, включая нотариальный акт по сделке по распоряжению недвижимым имуществом Доверителя.

Представлять интересы доверителя в Агентсве по кадастру г. Бургас, включая подачу запросов и получение от имени Доверителя кадастрового плана и кадастровой схемы на вышеуказанное недвижимое имущество Доверителя.

Подавать и подписывать от имени Доверителя и за его счет различные запросы и заявления на изготовление необходимых документов на совершение вышеуказанной сделки купли-продажи недвижимого имущества Доверителя, включая декларацию о налоговой оценке объекта недвижимого имущества и иные заявления, получать выписки из налогового реестра после продажи вышеуказанного недвижимого имущества, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

В случае возникновения сомнений в отношении полномочий Поверенного, все недостатки и неопределенности должны быть истолкованы в пользу Поверенного.

**Доверенность выдана сроком на один год, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.**

**Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.**

**Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.**

В компетентные органы от

гр. **Аршавской Натальи Юрьевны**, 10 января 1982 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 45 03 970663, выданный ОВД Алексеевский города Москвы 17 августа 2002 года, код подразделения 772-058, зарегистрирована по месту жительства по адресу: гор. Москва, ул. Павла Корчагина, д.10 (десять), кв. 16 (шестнадцать),

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

(при передаче или возникновении вещных прав на недвижимое имущество или наследственных прав, распространяющихся на недвижимое имущество, внесение недвижимого имущества или вещных прав на недвижимое имущество в качестве материального взноса в уставный капитал юридического лица, вписание ипотеки или залога)

В соответствие со ст.264,ч.1 Налогово-процессуального кодекса Р.Болгария,

Я нижеподписавшаяся **Аршавская Наталья Юрьевна**, 10 января 1982 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 45 03 970663, выданный ОВД Алексеевский города Москвы 17 августа 2002 года, код подразделения 772-058, зарегистрирована по месту жительства по адресу: гор. Москва, ул. Павла Корчагина, д.10 (десять), кв. 16 (шестнадцать),

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 0  . | 0 | 1  . | 1 | 9 | 8 | 2 |  |

(ЕГН, номер соц.страхования, личная карта или дата рождения гражданина иностранного государства)

зарегистрирован в ТД на НАП - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_не зарегистрирован\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бургас

с адрес для отправки корреспонденции по чл. 28 от ДОПК: с..……..………область ……нет…….община...…нет…район……нет….…

ул. (бл.)……………………………………………………………№. ....ап. №….. …..

в качеството на ……………..................…….. (управляющий) на компанию\_\_\_\_ (название юридического лица )

с ЕИК по БУЛСТАТ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| - | - | - | - | - | - | - |

заявляю, что:

**у меня отсутствуют непогашенные и подлежащие уплате задолженности по налогам, сборам и задолженности по страховым взносам.**

**-**представляемое мною юридическое лицо не имеет непогашенной задолженности по налогам и сборам, обязательным страховым взносам.

- у меня лично в качестве индивидуального предпринимателя нет непогашенной задолженности по налогам и сборам, обязательным страховым взносам.

(ненужное зачеркнуть)

Мне разъяснено и понятно, что указанные мною неверные данные влекут за собой возникновение ответственности, предусмотренной ст.313 Уголовного Кодекса Р.Болгария.

В компетентные органы от

гр. **Аршавской Натальи Юрьевны**, 10 января 1982 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 45 03 970663, выданный ОВД Алексеевский города Москвы 17 августа 2002 года, код подразделения 772-058, зарегистрирована по месту жительства по адресу: гор. Москва, ул. Павла Корчагина, д.10 (десять), кв. 16 (шестнадцать),

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Я, **Аршавская Наталья Юрьевна,** настоящим заявлением сообщаю, что в настоящее время не состою в зарегистрированном браке. Ранее в браке не состояла.

Мне разъяснено и понятно, что указанные мною неверные данные влекут за собой возникновение ответственности, предусмотренной ст.313 Уголовного Кодекса Р. Болгария.