ТЕКСТ 2 (1748 знаков)

|  |  |
| --- | --- |
| Новый проект комплексной застройки на границе с Москвой, сочетающий высокий уровень комфорта проживания и уникальные возможности для активного отдыха и занятия спортом.  Микрорайон возводится на участке площадью 53 га, расположенном на границе микрорайона Некрасовка г. Москвы и Люберецкого района Московской области, в окружении Салтыковского и Кузьминского лесопарков, а также Малаховского лесничества.  Уникальная особенность проекта – обширная рекреационная зона площадью 17 га, где будет создан парк семейного отдыха с площадками для пейнтбола, тюбинг-парком, канатной дорогой, велосипедными дорожками, благоустроенными зонами отдыха и кафе. В зимнее время года в парке будут оборудованы сноуспуски и каток.  Концепция нового проекта Компании воплощает собой идею единения человека с природой. При проектировании использовались линии, объемы и формы, обеспечивающие гармоничное сочетание пространства микрорайона с окружающей средой. Применение камня и металла в оформлении фасадов домов создает атмосферу защищенности, теплоты и уюта, подчеркивая при этом достижения современной цивилизации.  Комфортная среда проживания в микрорайоне общей площадью жилья 350 тыс. кв. м обеспечивается квартальным типом застройки и наличием насыщенной инфраструктурной составляющей. В состав микрорайона будут входить 9-17-этажные монолитные дома повышенной комфортности, а также поликлиника и больница, 2 детских сада, 1 школа, к уже существующей рядом с микрорайоном школе будет добавлена пристройка.  Кроме того, в микрорайоне построят многофункциональный культурно-офисный центр площадью 100 тыс. кв. м. Помимо офисных помещений, которые займут площадь 70 тыс. кв. м, здесь разместятся многочисленные кафе и магазины, кинотеатр, фитнес-клуб с бассейном, гостиница. | Un nouveau projet du développement global d'un territoire est réalisé à la limite de Moscou combinant un confort élevé d'habitat et des possibilités uniques pour le repos et la pratique des sports.  L'arrondissement couvre un territoire de 53 hectares le long de la ligne separant l'arrondissement de Nékrassovka de la capitale et le district de Lioubertsy de la région de Moscou, il est entouré des parcs forestiers de Saltykovka et de Kouzminki, ainsi que des forêts du district de sylviculture de Malakhovka.  Une vaste zone récréative de 17 hectares constitue un trait distinctif de ce projet : un parc de repos en famille y sera aménagé comprenant des surfaces de paintball, une glissade sur tubes, un téléphérique, des sentiers de vélo, des aires de récréation et des cafés. En hiver il y aura des pentes de neige et une patinoire.  Ce nouveau projet de la Société incarne l'idée de l'harmonie entre l'homme et la nature. Au stade de l'établissement du projet on a fait appel à des lignes, formes et volumes assurant une insertion naturelle de l'arrondissement dans l'environnement. Les façades décorées de pierre et de métal créent une ambiance de sécurité, de chaleur et de commodité tout en faisant ressortir les acquis de la civilisation moderne.  Cet arrondissement de 350 000 mètres carrés assure un cadre confortable de vie grâce à  l'emplacement par blocs de maisons et à la présence d'une infrastructure urbaine développée. L'arrondissement sera composé de monolythes de 9 à 17 niveaux, immeubles IGH ayant un confort de logement supérieur, d'un hôpital et d'une clinique, de deux jardins d'enfants et d'une école. Un local supplémentaire sera ajouté à une autre école qui existe déjà à proximité du terrain de consruction.  L'arrondissement sera aussi doté d'un centre de bureaux et de culture ayant une surface de 100 000 mètres carrés. Les bureaux y occuperont 70 000 mètres carrés et il y aura en outre de nombreux cafés et magasins, un ciné, un fitness-club muni d'une piscine et un hôtel. |